

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH :

A.1 Identifikace stavby

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikace stavby

A.1.1

Název stavby :

MŠ, ul. Pionýrů - oprava terasy

Místo stavby :

p.p.č. 953/1 k.ú. Sokolov

Předmět dokumentace :

Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2

Stavebník :

Město Sokolov
Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov
IČ: 00259586

A.1.3

Zpracovatel dokumentace :

Stavební , a koordináční část :
Ing. Roman Michálek
ČKAIT : 0301293
Sokolovská 36, Staré Sedlo

Datum:

prosinec 2017

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Konzultace se stavebníkem
- Zaměření objektu

A.3 Údaje o území

- a) Objekt terasy se nachází na pozemku č.p. 953/1 k.ú. Sokolov. Jedná se o pochozí plně podsklepenou terasu MŠ Pionýrů ve městě Sokolov.
Objekt MŠ a terasy je ve vlastnictví města Sokolov..
Pozemek p.č. 953/1 má charakter zastavěné plochy a nádvoří. Jedná se o zastavěné území.
- b) Dosavadní využití dotčeného území je mateřská školka. Stavebními úpravami k lepšímu stávajícího stavu terasy.
- c) Dotčený pozemek není chráněn podle jiných právních předpisů
- d) Dotčený pozemek a objekt je odvodněn stávající dešťovou kanalizací
- e) Předmět záměru stavebníka je v souladu s ÚP dotčeného území.
- f) Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území
- g) Jsou splněny požadavky dotčených orgánů
- j) Seznam pozemků dotčených stavbou : p.č. 953/1 k.ú. Sokolov

A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o :
 - **MŠ, ul. Pionýrů - oprava terasy** – Jedná se o opravu vnějších povrchů terasy (pochozí vrstvy, omítky, hydroizolace) , opravu vnějšího zábradlí. Provedení nového schodiště, dále výměně vnějších výplní otvorů.
Po dokončení stavebních úprav budou vnější plochy kolem terasy uvedeny do původního stavu.
- b) Jedná se o trvalou stavbu
- c) Nejedná se o chráněné stavby
- d) Stavba splňuje technické požadavky na stavby, Objekt svým charakterem splňuje obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Jedná se o rekonstrukci.
- e) Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů
- f) Seznam výjimek : -----
- g) Zastavěná plocha stávajícího objektu je : 53,7 m²
Zastavěná plocha objektu po úpravách je : 67,8 m²
Užitná plocha objektu nebude měněna.

Počet stávajících funkčních jednotek : 1
Počet funkčních jednotek po úpravách : 1
Počet uživatelů po úpravách = nezměněn
- h) Základní bilance stavby :
Doba používání : 12 měsíců v roce
El. Energie – vzhledem k rozsahu stavebních úprav neřešeno
Plyn - vzhledem k rozsahu stavebních úprav neřešeno
Hospodaření s dešťovou vodou : vzhledem k rozsahu stavebních úprav neřešeno
- i) Základní předpoklady výstavby
- Stavební úpravy budou provedeny v časovém horizontu 4 měsíců

- j) Celkové orientační náklady stavby viz samostatný rozpočet

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

- Stavba není členěna na objekty a technologická zařízení

Staré Sedlo, prosinec 2017

Ing. Roman Michálek